



Ajuntament de Tàrragona

Àgueda Rufat i Casals, Secretari-Interventor accidental de l'Ajuntament de Tàrragona,

CERTIFICO: Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juny de 2018, per majoria absoluta de tots els reunits, va aprovar l'acta de la sessió plenària número 28, celebrada el 18 de maig de 2018.

I, perquè així consti, expedeixo el present certificat amb el vistiplau de la sra. alcaldessa, a Tàrragona, el 5 de juliol de 2018

(signat electrònicament al marge)

Àgueda Rufat i Casals (1 de 2)
Secretari - Interventor accidental.
Data Signatura: 05/07/2018
HASH: f6ad66c0e32105377e007125fcb6069

Concepció Calzedell Sabria (2 de 2)
Alcaldessa.
Data Signatura: 10/07/2018
HASH: 7d23a16b40342d5cf817842755afbb61





Ajuntament de Tèrmens

ACTA DE SESSIÓ PLENÀRIA

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm. 28

Caràcter : extraordinari i urgent

Dia: 18 de maig de 2018

Hora: De les 22:00 a les 22:20

Lloc: Sala d'Actes de la Casa Consistorial

ASSISTENTS

ALCALDESSA

Sra. Concepció Cañadell Salvia (PDeCAT)

REGIDORS

Sra. Rosa Anna Espínola Martín (PDeCAT)

Sr. Vicenç Pascual Reñé (PDeCAT)

Sr. Joaquim Castany Pascual (PDeCAT)

Sra. Montserrat Sarret Torrades, regidora (AIPN)

Sr. Josep M. Salvany Pascual, regidor (AIPN)

Excusen la seva assistència la regidora de PDeCAT, Ares Serra Bernaus, el regidor d'AIPN, Jordi Desongles Gardeñes i el regidor d'ERC, Jordi Oronich Ruiz

Nombre legal de membres de l'Ajuntament.....9

Nombre de membres que assisteixen al Ple.....6

SECRETARI: Àgueda Rufat i Casals

ORDRE DEL DIA PREVIST

- 1.- Aprovació de la urgència de la sessió.
- 2.-Ratificació conveni d'acta de preu just per mutu acord, ocupació i pagament i determinacions complementàries, per expropiació del terreny del sr. Carlos F. de Antonio Amorós.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS

1. Aprovació de la urgència de la sessió

Estableix l'article 79 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, que "Son sessions extraordinàries i urgents les convocades per l'alcalde o president quan la urgència de l'assumpte o assumptes a tractar no permet convocar la sessió extraordinària amb



l'antelació mínima de dos dies hàbils exigida per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. En aquest cas s'ha d'incloure com a primer punt de l'ordre del dia el pronunciament del ple sobre la urgència. Si aquesta no resulta apreciada pel ple, s'aixecarà acte seguit la sessió."

Explica l'alcaldeessa que dimecres es va tancar l'acord amb la família propietària dels terrenys de la trinxera i que ahir es va materialitzar la signatura del conveni per l'expropiació d'aquests terrenys. Aquest és un assumpte que també interessa per poder avançar en el POUM, i que és necessari tenir el conveni ratificat pel Ple. Es per aquest motiu que sotmet a la consideració del ple la celebració d'aquest ple extraordinari i urgent.

El ple per UNANIMITAT dels regidors assistents aprova la celebració d'aquest ple extraordinari i urgent.

2. Ratificació conveni d'acta de preu just per mutu acord, ocupació i pagament i determinacions complementàries, per expropiació de terreny del sr. Carlos F. de Antonio Amorós

L'alcaldeessa explica que a l'iniciar la legislatura sabia que l'anterior equip de govern havia tingut negociacions amb els propietaris dels terrenys de la trinxera, però no sabia en quin punt havien arribat.

Des de l'inici sempre hi ha hagut un clima de diàleg amb la família. També s'ha de dir que amb l'actual normativa urbanística ens haguessin pogut instar l'expropiació dels terrenys, però que mai ho van fer. Sempre hi hagut voluntat d'arribar a un acord. Finalment es va arribar a tres propostes, una era pagar tot en diners, l'altra diners i la casa del metge i l'altra diners, casa metge i parcel·les polígon Tossal de la Bassa. Finalment s'ha acordat el just preu per l'expropiació en 300.000 €.

L'alcaldeessa exposa els principals termes de l'acord. El pagament s'ha pactat en 4 anys, ara enguany 70.000€ i la resta, un pagament cada any de 76.000 € fins al 2021.

Creu que com ajuntament és un pas que s'havia de fer, que estan contents i serà el municipi que en general se'n beneficiarà d'aquest vial.

La regidora Montse Sarret, manifesta que sí, que hi havia converses iniciades quan el seu grup estava a govern. Que el més lògic és que aquest terreny fos municipal. Que s'haurien decantat per compensar d'una altra manera i no en diners, però que està bé finalment haver arribat a un acord.

El regidor Vicenç Pascual intervé dient que al final el més fàcil per tots eren els diners. Per exemple, en el valor que es donava a la casa del metge i les parcel·les doncs hi podia haver discrepàncies, al final com ha dit, els diners és el més senzill.

La regidora Montse Sarret pregunta per l'acord de la cessió a precari de la zona de l'actual hort. L'alcaldeessa li respon que com a mínim aquesta cessió serà de 4 anys, fins que s'hagi pagat. A partir de llavors, s'acabarà quan l'ajuntament ho necessiti.

Sense cap més comentari, i atès que tots ja tenen la proposta d'acord, se sotmet a votació la proposta i per UNANIMITAT dels presents, el Ple ACORDA:

Atès que el sr. Carlos Federico de Antonio Amorós, a l'empara de l'article 114 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, ha sol·licitat l'expropiació de la part de la finca registra número 3627 del registre de la propietat de Balaguer, de la seva propietat (la trinxera) i que té la qualificació de sistema viari, i en



relació a l'article 23 de la Llei d'expropiació forçosa, ha sol·licitat també l'expropiació de la part de la finca ubicada en sòl no urbanitzable, atès el caràcter no aprofitable d'aquesta resta de finca.

Atès que ambdues parts han arribat a un acord pel qual el preu just per mutu acord i ocupació per l'adquisició de la titularitat de la finca registral 3627, es fixa en la quantitat de 300.000 €, acord que s'empara en l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa,

Atès que per això ambdues parts han signat en data 17 de maig, el conveni d'acta de preu just per mutu acord, ocupació i pagament, i determinacions complementàries, en el que es recullen l'import i termes d'aquest acord,

En base a l'establert en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, s'ACORDA:

Primer.- Ratificar el conveni d'acta de preu just per mutu acord, ocupació i pagament i determinacions complementàries, signat en data 17 de maig de 2018, entre l'ajuntament de Tèrmens i els srs. Ramon i Núria de Antonio Solanes, en representació del sr. Carlos Federico de Antonio Amorós.

Segon.- Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a la signatura d'aquest conveni i de qualsevol altre document que se'n pugui derivar per a l'efectivitat d'aquest acord.

I no havent-hi més assumptes què tractar, s' aixeca la sessió de la qual, com a secretari, extenc aquesta acta.

La Secretària,



