



Ajuntament de Tèrmens

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS

Ateses les facultats normatives atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i article 106 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local sobre potestat normativa en matèria de tributs locals i de conformitat així mateix amb el que estableixen els articles 15 i següents, així com del Títol II, i art. 100 a 103, tots del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, es regula mitjanant la present Ordenança Fiscal l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 1r. FET IMPOSABLE.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

A) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.

B) Les obres de modificació o de reforma que afectin a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.

C) Les obres provisionals.

D) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

E) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de subjecció, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranament del que s'hagi pogut espatllar amb les cales esmentades.

F) Els moviments de terra, com per exemple desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

G) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, bastides i bastimentades de precaució.

H) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, independentment del seu emplaçament.

I) Els usos o instal·lacions de caràcter provisional.

J) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.

K) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

L) La realització de qualssevol altres actes establerts pels Plans d'ordenació o per les Ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 2n. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública

Article 3r. RESPONSABLES

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.
7. L'Interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'IAE existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 4t. EXEMPCIONS, BONIFICACIONS I REDUCCIONS

1. Estan exempts de pagament de l'impost, **però no de l'obligació de sol·licitar l'oportuna llicència**, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'art. 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.
2. Gaudiran de bonificació les construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès pel Ple de la Corporació per concorre circumstàncies de foment de l'ocupació que recomanin la declaració d'interès especial o utilitat municipal. **Aquesta declaració correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu.** La declaració per part del Ple especificarà el percentatge de bonificació aplicable a cada cas, d'acord amb la següent escala:

- . Quan es creï 1 lloc de treball, la bonificació serà del 10 %
- . Quan es creïn 2 llocs de treball, la bonificació serà del 15 %
- . Quan es creïn de 3 a 5 llocs de treball, la bonificació serà del 25%
- . Quan es creïn de 6 a 15 llocs de treball, la bonificació serà del 50%
- . Quan es creïn d'16 a 25 llocs de treball, la bonificació serà del 75%
- . **Quan es creïn d'26 a més llocs de treball, la bonificació serà del 95%**

L'incompliment de la creació dels llocs de treball previstos a que es refereix l'apartat anterior, donarà lloc i motivarà la reclamació de les quanties no abonades al seu dia.

La bonificació haurà de sol·licitar-se abans que es resolgui l'expedient per l'atorgament de la llicència d'obres i seran suficientment justificats els requisits que s'exigeixen.

Si transcorregut un any des de la concessió de la llicència d'obres o instal·lació objecte de bonificació, l'interessat no hagué acomplert encara els compromisos adquirits quan a la creació de llocs de treball i es preveu que no podrà acomplir-los en el termini dels 6 mesos següents, li seran exigides les quanties no abonades al seu dia.

3. Gaudiran de bonificació del 95% les construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès pel Ple de la Corporació per concórrer circumstàncies socials, atès l'activitat agrícola i ramadera del municipi, que recomanin la declaració d'especial interès o utilitat municipal, destinades a obres hidràuliques, com ara entubament de braçals i regs, construcció pantans reguladors, i altres anàlogues.

Aquesta declaració correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

Les bonificacions contemplades en els apartats 2 i 3 tenen caràcter pregat i el sol·licitant les demanarà juntament amb la llicència d'obres.

4. Establir una bonificació del 50% en favor de construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin l'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació va referida al cost de la part d'obra consistent en l'estricta adaptació d'habitatges per a persones discapacitades i de supressió de barreres arquitectòniques als edificis o la reforma d'edificacions existents. Aquesta bonificació no s'aplicarà en el cas que les actuacions siguin obligatòries per la normativa vigent.

Els subjectes passius vindran obligats a acreditar davant de l'ajuntament el cost de la part bonificada, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

5. Declarar l'activitat agrícola i ramadera d'interès especial pel municipi i establir una bonificació del **75 %** en favor de les construccions, instal·lacions o obres que tinguin per finalitat la millora de les explotacions agrícoles i

ramaderes, sempre que el propietari de l'immoble estigui afiliat al règim agrari de la Seguretat Social.

6. Establir una bonificació del 50% en favor de construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin l'accés i habitabilitat dels discapacitats.

7. Declarar l'activitat agrícola i ramadera d'interès especial pel municipi i establir una bonificació del 50 % en favor de les construccions, instal·lacions o obres que tinguin per finalitat la millora de les explotacions agrícoles i ramaderes, sempre que el propietari de l'immoble estigui afiliat al règim agrari de la Seguretat Social.

Article 5è. BASE IMPOSABLE

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, inclosos el cost dels equips, maquinària i instal·lacions que es construeixin, col·loquin o efectuen com a elements tècnics inseparables de la pròpia obra i integrants del projecte pel qual se sol·licita la llicència d'obres urbanística i que manquin d'identitat pròpia respecte de la construcció realitzada, encara que aquells no necessitessin per si sols llicència urbanística.

Article 6è. TIPUS DE GRAVÀMEN I QUOTA

1. El tipus de gravamen serà del **2,50%**.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è. ACREDITAMENT

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÈS

1.El sol·licitant d'una llicència o qui presenti una comunicació prèvia o declaració responsable, per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.

2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.

3.A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

Article 9è. COMPROVACIÓ I INVESTIGACIÓ

1.La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2.En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.

3.Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 10è. DATA D'APROVACIÓ I VIGÈNCIA

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 19 d'octubre de 1999 i va començar a regir el dia 1 de gener del 2000. Aquesta ordenança continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions que s'introdueixin a la regulació de l'Impost, per les lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres lleis o disposicions, i que resultin d'aplicació directa, produiran, si s'escau, la corresponent modificació tàcita d'aquesta Ordenança fiscal.

L'Alcalde

Ordenança fiscal aprovada definitivament	19/10/1999	
1a modificació	Inicial 17/11/2003	
2a modificació	Inicial 15//11/2004	
3a modificació	Inicial 18/11/2005	
4a modificació	Inicial 1511/2006	BOP 178 de 30/12
5a modificació	Inicial 09/11/2010- def. 22/12/2010	BOP 182 de 30/12

6a modificació	Inicial 1111/20110- def. 28/12/2011	BOP 185 de 28/12
7a modificació	Inicial 12/11/2012- def, 29/12/2012	BOP 181 de 29/12
8a modificació	Inicial 15/11/2013- def. 28/12/2013	BOP 240, de 31/12
9ª modificació	Inicial 31/10/2018 – def. 21/12/2018	BOP 249, de 28/12/2018