



Ajuntament de Tèrmens

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EN EL MUNICIPI DE TÈRMENS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

L'Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció que generen les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament i establir una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del text refós de la Llei reguladora dels residus.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

2.1 Àmbit territorial: Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Tèrmens.

2.2 Àmbit material:

- S'inclouen en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, els enderrocs, la runa i els altres residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, de construcció, d'excavació i en les obres menors que no necessiten projecte tècnic per a la seva autorització.
- S'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança els enderrocs, la runa i els altres residus de la construcció que continguin substàncies o matèries que, d'acord amb la legislació vigent, es classifiquin d'especials atenent a llurs característiques.

Article 3r. Definicions

3.1. A l'objecte d'aquesta ordenança els residus de la construcció i demolició es classifiquen en:

- Enderrocs: els materials i elements que s'obtenen d'enderrocar edificis, instal·lacions i de les obres de fàbrica en general.
- De la construcció: el material i els elements rebutjats que es generen en l'activitat de la construcció.

- D'excavació: les terres, pedres o altres materials que es generen en l'activitat de l'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, hi ha tres supòsits bàsics d'obra:

- Obra d'enderrocament: obra subjecta a llicència municipal en què únicament s'ha d'enderrocar un edifici o una construcció preexistent.

- Obra de nova construcció: obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit d'excavar el sòl o de rebutjar materials.

- Obra menor: obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen l'enderrocament total i/o les que no necessiten projecte tècnic i estan subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4t. Regulació general

En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determina una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per rebre'ls.

Article 5è. Procediment

5.1. Els sol·licitants d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, en la documentació tècnica han d'incorporar una valoració del volum previsible de residus que es generarà i les seves característiques i especificar la instal·lació o les instal·lacions de valoració o de disposició dels materials rebutjats, autoritzades i inscrites en el Registre de gestors d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya, on es preveu gestionar-los.

Si les runes es volen utilitzar i reciclar a la mateixa obra, s'haurà de justificar l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà en la documentació presentada i quan les obres s'hagin acabat, acreditar que aquestes operacions s'han fet d'acord amb aquesta documentació.

Els requisits esmentats s'han d'acreditar i verificar quan es tramita la llicència.

5.2. Per garantir la correcta destinació dels residus, els sol·licitants, en el moment d'obtenir la llicència municipal, han de constituir la fiança corresponent, d'acord amb el que preveu l'article 6è.

Estaran exempts de prestar fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals sigui membre. També estaran exempts si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència.

5.3. Després d'obtenir la llicència municipal que impliqui producció de terres, runes i altres residus de la construcció, els sol·licitants han de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors

d'enderrocs de l'Agència de Residus de Catalunya, abonar el preu corresponent i obtenir el certificat i els justificants a què fa referència l'apartat 5.4 següent per presentar-lo a l'ajuntament.

5.4. Un cop acabada l'obra, el gestor ha d'expedir el certificat sobre les quantitats i els residus lliurats i entregar-lo als sol·licitants. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'ajuntament.

No presentar els documents a l'ajuntament constitueix una infracció administrativa, d'acord amb la tipificació que estableix el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del text refós de la llei reguladora dels residus, i també suposa l'incompliment de les condicions de la llicència urbanística.

Article 6è. Determinació dels costos i de les garanties

6.1. L'import de la fiança per garantir la gestió correcta dels residus de les obres es calcula d'acord amb el que estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €.

En els casos que es demostrï la dificultat de preveure el volum de residus, la fiança s'ha de calcular sobre la base dels percentatges següents i aplicar-los sobre el pressupost total de l'obra:

Obres d'enderrocament, 0,15 %
Obres de nova construcció, 0,15 %
Obres d'excavació, 0,07 %

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no pot ser inferior als mínims o superior als màxims, que fixa Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció o la norma que posteriorment el substitueixi.

En el supòsit de modificacions posteriors de l'import d'aquesta fiança per disposició legal o reglamentària, serà actualitzat automàticament sense que calgui modificar l'articulat de l'ordenança.

6.2. Els sol·licitants han de constituir la fiança a favor de l'ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres, d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de residus de construcció i demolició, incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, si es demostra la dificultat de preveure el volum de residus, la quantitat de la fiança s'haurà de calcular sobre la base dels percentatges esmentats en l'apartat 6.1.

L'ajuntament pot requerir als sol·licitants, quan detecti algun defecte en la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència que

resulta del pressupost.

La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant en la forma prevista pel reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic o la norma que posteriorment el substitueixi:

En qualsevol cas, la constitució de la fiança es considera requisit necessari per a l'eficàcia de l'autorització municipal per l'execució de les obres, per la qual cosa no podran iniciar-se si prèviament no s'ha fet efectiva la fiança, sense perjudici d'altres requisits o condicions que imposi la llicència d'obres, en el seu cas.

Article 7è. Règim de gestió

El lloc del lliurament dels residus de la construcció i demolició s'ha d'indicar en la llicència i es pot fer de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord amb les ordenances municipals que el propietari, productor o posseïdor dels residus haurà contractat i que posteriorment haurà de transportar al dipòsit de runes controlat i autoritzat.
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplegament provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així convingui.

Article 8è. Exclusions

8.1. No es consideren residus destinats a l'abandonament, les terres o els materials procedents d'excavacions que s'hagin de reutilitzar com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent i, en conseqüència, de la presentació dels comprovants justificatius.

Sempre s'haurà de tenir l'autorització municipal i acreditar-ne la gestió correcta davant l'Agència Catalana de Residus quan ho requereixi.

Article 9è. Retorn de la fiança

L'import de la fiança s'ha de retornar quan s'acrediti documentalment, d'acord amb l'article 5.4, que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit és preceptiu presentar els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent i el certificat expedit pel gestor.

Article 10è. Execució de la fiança

No complir el que estableix aquesta ordenança quant a la correcta gestió dels residus de la construcció i demolició, és motiu perquè l'ajuntament executi la fiança i actuï subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se, d'acord amb el règim sancionador que preveu el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del text refós de la llei reguladora dels residus.

CAPÍTOL II. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11è .Infraccions

Qualsevol actuació que vulneri les prescripcions que fixa aquesta ordenança és una infracció i està subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è. Multes per infraccions

Es consideren infraccions de l' ordenança les que preveu el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del text refós de la llei reguladora dels residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120,00 € fins a 1.200.000, 00 € (com a màxim per a les sancions molt greus).

Article 13è. Tipus d'infracció

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. Aquesta qualificació s'ha de fer tenint en compte els criteris continguts al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del text refós de la llei reguladora dels residus, articles 78 a 80, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat als infractors.
- e) Qualsevol altra circumstància que incideixi en el grau de culpabilitat dels infractors.

Article 14è

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança només es poden imposar en virtut de la incoació de l'expedient sancionador corresponent que s'ha de tramitar d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è

Són responsables de la comissió d'infraccions les persones físiques o jurídiques, que per acció o omissió contravinguin allò que, segons l'article 12è, es considera infracció de la present ordenança.

Article 16è

Si l'actuació realitzada pels infractors suposa risc potencial per a la salut de les persones, pel medi ambient o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de l'autoritat local, l'administració municipal ha de fer denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è

Si es vulneren les disposicions d'aquesta ordenança i amb independència de la imposició de les multes que siguin procedents, l'administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos a causa de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- Requerir l'infractor perquè, en el termini atorgat, faci les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions de l'ordenança i/o, si s'escau, restablir els espais degradats.
- Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança i, en general, de la legislació vigent en aquesta matèria.
- Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o a qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 18è . Règim supletori

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos, el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora dels residus, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la gestió dels residus de la construcció i demolició i que no hagin constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'ajuntament, en qualsevol moment per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació i/o derogació expresses.

Térmens, març de 2013

L'Alcalde

La secretària acctal.