



Ajuntament de Tèrmens

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

ORDENANÇA GENERAL D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPÍTOL I

Article 1. Fet imposable

1. El fet imposable de les contribucions especials el constituirà l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter municipal per part d'aquest municipi.

2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o les altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 2. Obres i serveis públics locals

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- a) Els que es realitzi o estableixi el municipi dintre del seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït
- b) Els que realitzi o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques els hagin atribuït i aquells dita titularitat hagin assumit d'acord amb la Llei
- c) Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi

2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

- a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils de capital social dels quals aquest municipi en fos l'únic titular
- b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi
- c) Associacions de contribuents

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de obra o de establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom els hagi establert i exigit.

Article 3

El municipi podrà acordar la imposició i ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'article 1r. d'aquesta ordenança general:

- a) Per l'obertura de carrers, places i la primera pavimentació de les calçades
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de aigua, de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals
- c) Per l'establiment i substitució d'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica
- d) Per l'ampliament, noves alienacions dels carrers i places que ja estan obertes, pavimentades i per la modificació dels rasants
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidor i boques de rec de les vies públiques urbanes
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals
- j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció
- k) Per la realització d'obres de dessecament, sanejament, de defensa de terrenys contra crescudes, inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas, electricitat perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació
- m) Per la realització o establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals

CAPÍTOL II

Exempcions i bonificacions

Article 4

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos que es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant del municipi, mencionat expressament el precepte en el que hi ha el seu dret emparat.

3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

CAPÍTOL III

Subjectes passius

Article 5

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals de les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, general tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es consideraran persones beneficiades especialment:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els seus propietaris
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme municipal corresponent
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar

Article 6

1. Sens perjudici, si és el cas, les contribucions especials recauran directament sobre persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdors dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la matrícula de l'IAE, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no és fa així, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

CAPÍTOL IV

Base imposable

Article 7

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'entitat municipal suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat estarà integrat pels següents conceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics

- b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis
- c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 145 de la Llei 33/03, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques
- d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general
- e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi haguessin d'apel·lar el crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu funcionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resultava major o menor que el previst, hom prendrà el major a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a que es refereix l'article 2 o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'entitat local a que es refereix en l'apartat 2 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, hom respectarà el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat pel municipi la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada.

CAPÍTOL V

Quota tributària

Article 8

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separatament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'impost sobre béns immobles
- b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per cent de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total
- c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 3.m) d'aquesta ordenança general, l'import total de la contribució especial es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament

2. En el cas que les lleis o tractats internacionals concedeixin beneficis fiscals, les quotes que puguin correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.

3. Un cop determinada la quota a satisfer, la corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el seu fraccionament.

Article 9

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2. En el cas que l'import de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb la alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3. Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixen en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

CAPÍTOL VI **Acreditament**

Article 10

1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals es va exigir la bestreta corresponent.

3. El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5 d'aquesta ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditació, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la

data de la transmissió i, si no ho feia, l'administració esmentada podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, es procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que s'haguessin realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments realitzats a la bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

CAPÍTOL VII

Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

Article 11

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei general tributària, en les altres lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 12

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la Corporació.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la qual es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

CAPÍTOL VIII

Imposició i ordenació

Article 13

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia per part del municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà realitzar fins que no s'hagin aprovat les seves ordenacions concretes.
3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança general de contribucions especials.
4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixien i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Article 14

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:
 - a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació
 - b) Si alguna de les entitats realitzava les obres o establia o ampliava els serveis amb col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que disposa en la lletra a) anterior². En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovés una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles adoptarà, per separat, les decisions que s'escaiguin.

CAPÍTOL IX

Col·laboració ciutadana

Article 15

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització de les obres o el establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.
2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts pel municipi podran també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 16

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord haurà de prendre a la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

CAPÍTOL X

Infraccions i sancions

Article 17

1. En tot el que fa relació a infraccions tributàries i a llur qualificació i a les sancions que els correspongui en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei general tributària.

2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança ha estat aprovada pel Ple en sessió plenària celebrada el 15 de novembre de 2004, acord que s'elevà a definitiu mitjançant resolució de 29 de desembre de 2004. El text íntegre d'aquesta Ordenança ha estat publicat en el BOP núm. 166, de 31 de desembre de 2004, i entrarà en vigor a partir del dia 1 de gener de 2005. Aquesta ordenança continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

L'Alcalde

Ordenança fiscal aprovada	Inicial 15/11/2004- 29/12/2004	def.	BOP núm. 166 de 31 de desembre de 2004
----------------------------------	--	-------------	---