



## Ajuntament de Tèrmens

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6

#### TAXA PER ATORGAMENT DE LLICENCIES URBANISTIQUES I D'INSTAL·LACIONS.

##### Article 1r.- FONAMENT I NATURALESA

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març ( TRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya ( TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats en matèria d'urbanisme.

##### Article 2n.- FET IMPOSABLE

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme al que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 187 del TRLUC.

Quan es tracti de construccions o actuacions objecte de tramitació d'expedient per l'obtenció d'autorització, llicència o permís ambiental, regulat per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, el fet imposable el constituirà així mateix, l'activitat municipal, tècnica i administrativa que tendeixi a verificar si l'activitat que es pretén desenvolupar s'ajusta a les normes generals i específiques que regeixen per a l'activitat de què es tracti.

Quan en virtut de la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell de 12 de desembre de 2006, i la transposició al Dret espanyol per les Lleis 17/2009, de 23 de novembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio i 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, no es requereixi sol·licitud formal de llicència sinó declaració responsable o simple comunicació, els serveis municipals que vénen igualment obligats a revisar aquests documents, tant si es produeix resolució o comunicació per l'Ajuntament com si no, pel simple fet de què aquests serveis municipals es devengaran en tot règim administratiu exposat, s'exigirà al peticionari, al comunicador o al notificador la taxa que regula aquesta Ordenança, sol·licitant-los a l'efecte, mentre no prescrivui la mateixa, l'import del pressupost o execució, si es tracta d'obres, o bé se'ls notificarà el cost del servei al que es refereix l'Ordenança; i en especial, la declaració responsable quan es presenti per a un projecte d'execució, un cop obtinguda la llicència d'edificació conforme a un projecte bàsic.

El mateix s'aplicarà a la llicència de primera ocupació o termes equivalents en el cas de presentar-se comunicació prèvia o declaració responsable per tal d'acreditar que les obres han finalitzat i s'ajusten al projecte d'execució presentat en el seu dia.

En el cas d'obres d'edificacions o vivendes ja existents, si queden subjectes al règim de declaració responsable s'aplicarà la taxa igualment tal com s'ha exposat més amunt, o la simple modificació d'usos urbanístics.

En el cas de declaració de ruïna es presentarà pel propietari declaració responsable, que igualment estarà subjecta a la present taxa.

La col·locació de cartells en obres, excepte que es trobin en zona de domini públic, se subjectarà també al règim de comunicació prèvia i, per tant, a la taxa regulada en aquesta ordenança.

Les obres menors, subjectes al règim de comunicació prèvia, també estan sotmeses a la present taxa.

En el cas de presentar-se pressupost d'obres sobre el que es liquidi la taxa, això no serà obstacle per a què, de comprovar-se en revisió posterior una altra suma, s'adeqüi la taxa al cost del realment executat.

De no aportar-se pressupost o relació d'importants al que es refereixi la comunicació o declaració, podrà requerir-se per l'Administració o d'ofici els serveis tècnics municipals calcularan la base imposable de la taxa, prèvia notificació en aquest cas a l'interessat, atorgant-li un termini de 15 dies per tal de que contradigui, en el seu cas, amb la corresponent justificació, la base imposable així obtinguda.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de simple ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

### Article 3r.- SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributària, que siguin propietàries o posseïdors o, si s'escau, arrendataris, dels immobles en què es realitzen construccions o instal·lacions **o s'executin les obres.**

2. En tot cas tindran la condició de substituïts dels contribuents els constructors i els contractistes de les obres.

### Article 4t. RESPONSABLE

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix **l'article 42** de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societat, i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala **l'article 43** de la Llei General Tributària.

### Article 5è.- BASE IMPOSABLE

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sol, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lacions de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

Finalitzada la construcció, l'ús i primera ocupació de l'immoble està subjecta a la tramitació i documentació a que es refereix l'article 9 d'aquesta ordenança i a l'aplicació de la tarifa de l'article 6è 1.D.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir mes elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en que ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

3. No formen part de la base imposable l'Impost sobre el valor afegit, els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament el cost d'execució material.

#### Article 6è.- QUOTA TRIBUTARIA

1. La quota tributària serà la resultant de l'aplicació del següent quadre de tarifes en funció del tipus d'obra objecte de la llicència:

##### Tarifes A)

1. ENDERROCS I DEMOLICIONS.....	<b>24,13€</b>
2. OBRES D'URBANITZACIÓ NO INCLOSES EN UN PROJECTE D'URBANITZACIÓ.....	<b>34,33€</b>
3. LLICÈNCIES DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ, I EL CANVI D'US DELS EDIFICIS I DE LES INSTAL·LACIONS.....	<b>103,00€</b>
4. ELS MOVIMENTS DE TERRA I LES OBRES DE DESMUNTATGE O ESPLANACIÓ EN QUALSEVOL CLASSE DE SÒL.....	<b>34,33€</b>
5. L'AUTORITZACIÓ D'OBRES I USOS DE MANERA PROVISIONAL.....	<b>34,33€</b>
6. L'EXTRACCIÓ D'ÀRIDS I L'EXPLOTACIÓ DE PEDRERES.....	<b>285,32€</b>
7. LA CONSTRUCCIÓ O LA INSTAL·LACIÓ DE MURS I TANQUES....	<b>51,50€</b>

8. L'OBERTURA, LA PAVIMENTACIÓ I LA MODIFICACIÓ CAMINS RURALS.....	<b>51,50€</b>
9. LA INSTAL·LACIÓ DE CASES PREFABRICADES I INSTAL·LACIONS SIMILARS, SIGUIN PROVISIONALS O PERMANENTS.....	<b>51,50€</b>
10.LA INSTAL·LACIÓ D'HIVERNACLES O INSTAL·LACIONS SIMILARS.....	<b>51,50€</b>
11.LA TALA DE MASSES ARBÒRIES, DE VEGETACIÓ ARBUSIVA O D'ARBRES AÏLLATS, EN ELS SUPÒSITS EN QUÈ HO EXIGEIXI EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	<b>51,50€</b>
12.LA COL·LOCACIÓ DE CARTELLS I TANQUES DE PROPAGANDA VISIBLES DES DE LA VIA PUBLICA.....	<b>62,68€</b>
13.LES INSTAL·LACIONS I LES ACTUACIONS QUE AFECTIN EL SUBSÒL.....	<b>114,13€</b>
14.LA INSTAL·LACIÓ DE CABLES I LÍNIES ELÈCTRIQUES, TELEFÒNIQUES O ALTRES DE SIMILARS I LA COL·LOCACIÓ D'ANTENES O DISPOSITIUS DE TELECOMUNICACIONS DE QUALSEVOL TIPUS.....	<b>114,13€</b>
15. TOTES LES ALTRES ACTUACIONS EN QUÈ HO EXIGEIXIN EL PLANEJAMENT O LES ORDENANCES MUNICIPALS I NO ES TROBIN INCLOSES EN CAP DELS APARTATS ANTERIORS.....	<b>57,07€</b>
<b>16. OBRES MENORS:</b>	
16.1 Expedients obres menors simples (fins costos de 6.000 € ).....	<b>51,50€</b>
16.2 Expedients obres menors de rehabilitació de vivendes (fins costos de 12.000 €).....	<b>74,29€</b>
16.3 Expedients obres menors de pressupostos superiors al límit que es refereix la tarifa 1.2, per cada 6.000 € de més del pressupost.....	<b>23,00€</b>
16.4 Expedients obres menors d'adequació de locals existents i fer-los aptes al desenvolupament d'activitats comercial o de prestació de serveis (fins a superfícies de 50 m2).....	<b>114,13€</b>
16.5 Expedients d'adequació de locals per a usos industrials, comercials o prestació de serveis de superfície superior a 51 m2 i inferior a 100.....	<b>228,37€</b>
16.6 Per cada 100 m2 de més de superfície.....	<b>171,20€</b>
16.7 Llicències provisionals.....	<b>34,33 €</b>

## **17. OBRES MAJORS:**

17.1 Obres majors o de nova planta. Per habitatge unifamiliar o magatzem.....	<b>200,00€</b>
17.2 Obres majors o de nova planta . Habitatges plurifamiliars:	
17.2.1 Per cada habitatge que permeti la parcel·la.....	<b>296,82€</b>
17.2.2 Per cada habitatge/pis suplementari.....	<b>102,73€</b>
17.2.3 Altres elements complementaris dels habitatges: trasters, garatges, etc... per m2.....	<b>5,82€</b>
17.3 Obres majors o de nova planta d'establiments per a usos industrials, comercials o de prestació de serveis, etc.. que tinguin incidència ambiental o sense destinació específica per cada mòdul = o > 300 m2.....	<b>205,48€</b>
17.4 Obres majors o de nova planta d'establiments per a usos industrials, comercials o de prestació de serveis, etc. d'activitats innòcues, per cada mòdul = o < 300 m2 .....	<b>114,13€</b>
17.5 Obres majors o de nova planta, granges.....	<b>250,00€</b>
17.6 Llicències provisionals.....	<b>45,67€</b>

## **18. INSTAL·LACIONS NO CONTEMPLADES EN ELS APARTATS ANTERIORS:**

18.1 Instal·lacions complementàries d'instal·lacions existents amb incidència ambiental .....	<b>570,66€</b>
18.2 Instal·lacions complementàries d'instal·lacions existents sense incidència ambiental.....	<b>228,37€</b>
18.3 Instal·lacions complementàries d'explotacions pecuàries.....	<b>182,59€</b>
18.4 Instal·lacions complementàries no vinculades a activitats existents amb incidència ambiental.....	<b>570,66€</b>

## **19. EXPEDIENTS DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA.....68,51€**

## **20. EXPEDIENTS DE PARCEL·LACIÓ I SEGREGACIONS:**

20.1 Segregacions simples (1 ó 2 parcel·les).....	<b>57,07€</b>
20.2 Segregacions de major entitat, d'iniciativa privada:	
20.2.1.Tarifa bàsica.....	<b>159,80€</b>
<b>20.2.2</b> Per m2 de sòl (de les parcel·les resultants)...	<b>1,14€</b>
<b>20.2.3</b> Per metre lineal de façana resultant.....	<b>6,86€</b>

Les tarifes 20.2.2 i 20.2.3 no es podran aplicar al mateix expedient, sinó que s'aplicarà la quina sigui més avantatjosa pels administrats.

## **21. EXPEDIENTS DE DIVISIÓ HORIZONTAL:**

21.1. Quota mínima (fins a 3 entitats).....	<b>57,07 €</b>
21.2 A partir de la 4a entitat, per cada una de més.....	<b>16,38 €</b>

### **Tarifes B):**

Si per la resolució de l'expedient fossin necessàries actuacions complementàries o tràmits davant altres organismes, a banda de les tarifes de l'apartat A s'aplicaran les següents tarifes:

1. Per la tramitació d'expedient davant d'altres organismes a l'objecte d'obtenir informe o autorització previs. Per cada organisme..... **194,03€**
2. Si la llicència a atorgar requerís la determinació d'alineacions o rasants..... **136,96€**

### **Tarifes C):**

1. Expedició de certificacions de qualificació o aprofitament urbanístiques..... **78,33€**

### **Tarifes D):**

- Comunicació prèvia de primera ocupació..... **102,00€**

2. Si el sol·licitant manifestés formalment desestiment abans de la concessió de la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en cas de les activitats comunicades, i l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, les quotes que s'hauran de liquidar seran del 25% de les esmentades en els apartats anteriors.

S'entendrà que l'interessat ha desistit de la seva sol·licitud, malgrat no hagi formulat petició expressa, quan no aporti la documentació que necessàriament hagi d'acompanyar a la sol·licitud i que li hagi estat requerida per l'ajuntament, així com en tots aquells casos en els que s'hagi d'arxivar l'expedient per deficiències en l'actuació de l'interessat.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desestiment es formula abans que l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no es retornarà cap import.

La renúncia a no efectuar les obres per les quals s'ha obtingut llicència, no eximeix de l'obligació de pagament de les taxes devengades.

**Seran desestimades totes les renúncies o desistiments formulats després de caducada la llicència.**

PRORROGUES

En els casos de concessió de prorroga de les llicències urbanístiques atorgades, s'aplicarà el 25% de l'import de la taxa que li correspongué en tramitar l'expedient d'atorgament de la llicència inicial.

## **FIANCES I GARANTIES**

**1. Quan l'execució de l'obra pugui ocasionar danys en el paviment de la via pública, o en qualsevol servei municipal d'infraestructura urbanística, jardineria o mobiliari urbà, és requisit fer el dipòsit d'una fiança per a respondre dels danys que en aquests elements s'hi puguin ocasionar durant el temps que duri l'obra.**

**2. La quantitat que s'ha de dipositar la fixen els serveis tècnics municipals, i es té en compte: la superfície de la via pública que s'utilitza, l'entitat dels serveis municipals que puguin ser afectats i els preus de mercat vigents en el moment de sol·licitar la llicència per a la reposició del paviment i de les instal·lacions.**

**3. La fiança s'ha de presentar prèviament a l'obtenció de l'autorització municipal.**

**4. Un cop acabada l'obra, s'hauran de tornar els diners de la fiança, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, o, si s'escau, s'haurà d'exigir la diferència que es pugui produir en contra dels executors de les obres, per causa dels desperfectes de tot tipus que hagin ocasionat en la via pública o en els serveis municipals.**

**5. En els casos d'obertura de rases a la via pública la devolució de la fiança tindrà lloc quan hagi transcorregut un any des de l'acabament de l'obra.**

## **Article 7è.-EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

1. S'estableixen les següents bonificacions per als casos en que la llicència sol·licitada es refereixi a construccions que amb la posta en funcionament de les instal·lacions, fomentin l'ocupació, durant un període mínim de 4 anys.

La bonificació s'aplicarà d'acord amb la següent escala:

Llocs de treball a crear	Bonificació
1 lloc de treball .....	10 %
2 llocs de treball.....	15 %
De 3 a 5 llocs de treball.....	25%
De 6 a 15 llocs de treball.....	50%



De 16 a 25 llocs de treball.....	75%
De 26 en endavant.....	100%

L'incompliment de la creació dels llocs de treball previstos a què es refereix l'apartat primer, serà motiu de reclamació de les quanties no abonades en el seu dia.

La bonificació té caràcter rogat i ha d'ésser sol·licitada per l'interessat i suficientment justificats els requisits que s'exigeixen.

Si transcorregut un any, des de la concessió de la llicència objecte de la bonificació l'interessat no ha complert encara els compromisos adquirits quant a la creació de llocs de treball i es preveu que no podrà acomplir-los en el termini dels 6 mesos següents, li seran exigides les quanties no abonades al seu dia.

2. Altres bonificacions:

- Expedients de rehabilitacions en el casc antic..... 50%
- Expedients d'arranjaments de façanes en tot el nucli urbà.....90%
- **Expedients d'obres de reforma que tinguin per objecte principal la supressió de barreres arquitectòniques.....50%**

## DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

## Article 8è.- ACREDITAMENT

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulà expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició cas de que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la

modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestimant del sol.licitant després de que l'òrgan competent hagi resolt sobre la llicència.

## Article 9è.-\_NORMES DE GESTIÓ

### 1. LLICÈNCIES DE CONSTRUCCIÓ O INSTAL.LACIÓ

1.1 Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o instal.lació, presentaran prèviament la corresponent sol.licitud en el Registre General i acompanyaran certificat del visat del Col.legi Oficial tot especificant la naturalesa de l'obra i el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra o instal.lació, l'amidament i el destí de l'edifici.

1.2. Quan la llicència de què es tracti es refereixi a actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per tècnic competent, s'ajuntarà a la sol.licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

1.3. Si una vegada formulada la sol.licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal, tot adjuntant el nou pressupost o reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació i els certificats tècnics al.ludits en l'apartat 1 d'aquest article, referits a la modificació o ampliació.

1.4. Un cop obtinguda la llicència, l'administració municipal subministrarà a l'autoritzat placa identificativa del codi i referència de la llicència atorgada, la qual haurà d'estar visible des de la via pública mentre duri l'obra.

1.5. Si l'execució de les obres requerís d'ocupació de la via pública, aquesta ocupació haurà també de ser rogada i expressament atorgada en les condicions que el municipi tingui establertes.

### 2. COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

2.1. Estan subjectes al règim de comunicació prèvia, la primera ocupació o utilització de les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte.

2.2. La comunicació prèvia de la primera ocupació o utilització, l'ha de presentar el propietari, promotor, etc. dins el mes següent a la data d'acabament de les obres. La comunicació s'ha d'acompanyar de la següent documentació:

a/ Còpia de la llicència d'obres atorgada al seu dia.

b/ Certificat final d'obres, visat, si s'escau pel col·legi corresponent, en el qual el facultatiu director de les obres, acreditat, a més de la data d'acabament, el que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

c/ Justificació d'haver causat alta en el cadastre de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

d/ Declaració d'haver retirat de la via pública les bastides i residus de qualsevol mena que hagin estat necessaris per la realització de les obres.

e/ Justificació d'haver causat alta en els serveis de subministrament d'aigua potable, clavegueram i recollida de residus, si s'escau.

2.4. Els serveis tècnics municipals efectuaran la corresponent inspecció, i comprovaran que l'edificació s'ajusti al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència. Les activitats de comprovació, inspecció i control finalitzaran mitjançant l'aixecament d'un Acta, així com l'adopció d'alguna de les propostes següents:

a) Favorable: en cas que l'obra comprovada, inspeccionada o controlada, s'ha efectuat d'acord amb la normativa en vigor i la llicència concedida.

b) Condicionada: en cas que s'observi que l'obra comprovada, inspeccionada o controlada, necessita adoptar determinades mesures correctores.

c) Desfavorable: en cas que l'obra comprovada, inspeccionada o controlada, mostri irregularitats substancials i s'observi la necessitat de suspensió de l'ocupació fins el moment en què s'adopten les mesures correctores pertinents, en el cas que sigui possible adoptar-les. En cas contrari es proposarà el cessament definitiu de l'ocupació

En el supòsit que la proposta adoptada sigui condicionada o desfavorable, aquesta ha de ser motivada i notificada als interessats; els serveis tècnics han de determinar el termini per a l'adopció de les mesures correctores proposades. Transcorregut aquest termini, sempre que les circumstàncies ho aconsellin i no es perjudiqui el dret de tercers, l'òrgan competent dictarà resolució tot acordant la suspensió de l'ocupació fins que aquestes mesures correctores s'adoptin, sens perjudici del procediment sancionador que si escau s'hagi pogut incoar.

2.5. El termini per fer les actuacions de comprovació, inspecció o control, a comptar des de la comunicació prèvia és d'un mes.

2.6. La utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a la comunicació prèvia de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'Ajuntament, en l'exercici de la potestat reglamentària.

## Article 10è.- LIQUIDACIO I INGRES

Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5é.1.a), b) i d):

a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol.licitant.

b) Quan es tracti d'actuacions realitzades mitjançant el règim de comunicació, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable en base a l'establert en l'article 5 d'aquesta ordenança.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu de les obres, una vegada aquestes hagin acabat. A la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar provisionalment.

2. En els casos de parcel·lacions urbanes i demolicions de construccions, la liquidació que es realitzi, un cop concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu, llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

## Article 11è.- INFRACCIONS I SANCIONS

1. Constituirà infracció tota contravenció del que disposa aquesta Ordenança i la legislació urbanística general; en especial constituïran infracció:

a) No tenir en el lloc de les obres i a disposició dels Agents municipals, la llicència urbanística obtinguda.

b) No tenir visible des de la via pública la placa identificativa de la concessió de les obres.

c) No donar compte a l'administració municipal del valor més gran de les obres realitzades, o de les modificacions de les mateixes o dels seus pressupostos excepte que per les circumstàncies hagi de qualificar-se de defraudació.

d) La realització de les obres sense llicència municipal o inobservància de les clàusules.

e) La falsedat de la declaració en extrems essencials per a la determinació de la base de gravamen.

2. Les infraccions assenyalades a l'apartat anterior seran greus o lleus atenent a la importància del dany o el risc que originin als interessos protegits per l'ordenament urbanístic. En tot cas, es seguiran els criteris de qualificació i gradació de la responsabilitat assenyalada als articles 54 i 55 del Reglament de Disciplina Urbanística.

3. Les sancions s'imposaran en allò no establert expressament en aquesta ordenança, atenent a les regles generals de la Llei del Sòl i del seu Reglament de Disciplina Urbanística i la Llei de Protecció de la legalitat Urbanística i el seu Reglament.

La incoació d'expedient sancionador i les eventuais sancions que s'imposin en cap cas substituiran ni impediran la liquidació de les quotes devengades i no prescrites.

4. Les sancions s'imposaran al propietari, promotor, empresari i tècnic Director. Les multes tindran entre sí, caràcter independent. Quan en el fet concorri alguna circumstància agravant, la sanció s'imposarà sempre en el seu grau màxim.

Les infraccions no han de suposar benefici econòmic per l'infractor. Quan la suma de la sanció imposada més el cost de les actuacions de reposició dels béns al seu primitiu estat, sumés una xifra inferior al dit benefici, s'incrementarà la quantia de la multa fins a assolir el muntant del mateix.

5. S'entendrà que pot incoar-se l'expedient sancionador quan apareguin signes externs que permetin conèixer els fets constitutius de la infracció (article 92 del Reglament de Disciplina Urbanística).

6. En l'execució d'obres sense llicència o sense ajustar-se a les condicions fixades en ella, s'imposarà als partícips una multa en quantia compresa entre l'1 i el 5 per cent del valor de l'obra. Al marge d'aquesta sanció es requerirà els interessats per tal que sol·licitin en un termini de dos mesos, la corresponen llicència, s'ajustin a les condicions exigides o reposin les coses al seu estat anterior.

Si dites actuacions no es porten a terme, l'administració optarà per executar subsidiàriament l'acord o atorgar nou termini de tres mesos amb imposició d'una multa igual a la que correspondria a la infracció originària en grau màxim.

Els successius incompliments es resoldran, en tot cas, per aplicació de la mateixa regla.

## Article 12è. DATA D'APROVACIÓ I VIGÈNCIA

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 19 d'octubre de 1999 i va començar a regir el dia 1 de gener del 2000. Aquesta ordenança

continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de posteriors modificacions parcials, els articles no modificats restaran vigents.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquesta taxa, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

L'Alcalde

<b>Ordenança fiscal aprovada definitivament</b>	<b>19/10/1999</b>	
1a modificació	Inicial 17/11/2003	
2a modificació	Inicial 15/11/2004	
3a modificació	Inicial 15/11/2006- def.29/12/2006	BOP 178 de 30/12
4a modificació	Inicial 05/11/2009- def. 15/12/2009	BOP 180, de 24/12
5a modificació	Inicial 09/11/2010- def. 22/12/2010	BOP 182 de 30/12
6a modificació	Inicial 11/11/2011- def. 28/12/2011	BOP 185 de 31/12
7a modificació	Inicial 12/11/2012- def. 28/12/2012	BOP 181 de 29/12
8a modificació	Inicial 15/11/2013- def. 28/12/2013	BOP 240, de 31/12
9a modificació	Inicial 31/10/2018 – def. 21/12/2018	BOP 249, de 28/12/2018
10a modificació	Inicial 08/11/2022 – def. 30/12/2022	BOP 249, de 30/12