



Ajuntament de Tèrmens

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EN EL MUNICIPI DE TÈRMENS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

L'Ordenança té per objecte regular la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació, i establir una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del text refós de la llei reguladora dels residus.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

2.1 Àmbit territorial: Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Tèrmens.

2.2 Àmbit material:

- S'inclouen en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança els residus de la construcció i demolició que es generen a les obres de construcció i demolició, activitats definides en l'article 3r de la present Ordenança.
- S'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una de diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que es pugui acreditar de forma feafent la seva destinació a reutilització i que s'hagi previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de la construcció i demolició.

Article 3r. Definicions

A efectes d'aquesta ordenança s'enten per:

3.1. Residu de construcció i demolició: qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn, o tingui la intenció o l'obligació de despendre-se'n, i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2. Obra de construcció o demolició: activitat que consisteix en:

- a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé

immoble, con ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.

b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la Directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió de residus d'indústries extractives.

Es considera part integrat de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tingui lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment, plantes de prefabricants de formigó, plantes de fabricació de mescles bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament de residus de construcció i demolició de l'obra.

3.3. Obra menor de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració de volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.4. Persona productora de residus de construcció i demolició:

a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.

c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5. Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes, o els treballadors i treballadores autònoms.

En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte aliè.

CAPÍTOL II. GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Article 4t. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició

Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicències d'obres (i en el moment que determini l'ens local en cas que decideixi que aquest requisit l'han de complir també els productors de residus de la construcció provinents d'algunes obres menors) ha de complir amb les següents obligacions:

a) Incorporar al projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb allò establert en l'article 4 del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica.

b) Presentar davant de l'Ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'import del dipòsit serà el regulat a la normativa vigent corresponent.

El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

Article 5è. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició

5.1. La persona posseïdora dels residus de construcció i demolició ha de presentar al productor o productora un pla de gestió que reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial decret 105/2008 en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya, i que està disponible a la seva seu electrònica, i a l'article 12 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.2. Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzats, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres, d'acord amb allò disposat a l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el

cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Article 6è. Certificat de gestió

6.1. La persona gestora de residus de la construcció i demolició ha d'estendre al posseïdor o posseïdora, o al gestor o gestora que li lliuri residus de construcció i demolició, un cop acabada l'obra, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts.

En el certificat de gestió ha de constar la identificació de l'obra.

6.2. La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

6.3. En el cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament o mitjançant empreses externes acreditades.

El cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Article 7è. Gestió dels residus procedents d'obres menors o reparació domiciliària

Les obligacions que s'estableixen als articles 4, 5 i 6 no són aplicables a les persones productores o posseïdores de residus de construcció i demolició en obres menors de construcció o reparació domiciliària, que estan subjectes als requisits que estableixen les entitats locals en les seves respectives ordenances municipals (disposició addicional tercera i quarta del Decret 89/2010).

Per a garantir l'adequada gestió dels residus procedents d'obres menors, les persones productores o posseïdores de residus de construcció i demolició presentaran una declaració responsable al moment de sol·licitar la llicència o presentar la comunicació d'obres a l'Ajuntament. A més, a la resolució de la llicència o comunicació d'obres també es farà costar la condició específica de gestionar correctament els residus, d'acord amb la declaració responsable aportada.

CAPÍTOL III. Instal·lació, dipòsit i retirada de contenidors de residus de la construcció i demolició a la via pública

Article 8è. Recollida de residus de construcció i demolició

El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

Article 9è. Prohibicions

Es prohibeix expressament:

a) L'abonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present Ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents dels contenidors i sacs.

b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguin caracteritzables com a residus especials d'acord amb allò que disposa el Catàleg de Residus de Catalunya.

c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguin matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguin susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguin causar molèsties als veïns i vianants.

d) Dipositar mobles, estris, trastos vells i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguin els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

Article 10è. Identificació dels contenidors i sacs

Tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.

b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.

c) Número d'identificació del contenidor o sac.

d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

Article 11è. Règim general de col·locació

Cada Ajuntament regularà aquest aspecte en funció de les característiques del seu entorn.

Article 12è. Retirada dels contenidor i sacs

Els contenidors i sacs hauran de ser retirats quan així s'estableixi per la

regulació de cada Ajuntament.

No obstant, i en qualsevol cas, s'ha de procedir a la retirada dels contenidors i sacs quan hagi caducat el termini per al qual s'ha atorgat la llicència d'ocupació de la via pública i, en tot cas, quan hagi expirat el de la llicència d'obres.

CAPÍTOL IV. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 13è .Infraccions

Qualsevol actuació que vulneri les prescripcions que fixa aquesta ordenança és una infracció i està subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 14è. Multes per infraccions

Es consideren infraccions de l' ordenança les que preveu el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del text refós de la llei reguladora dels residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120,00 € fins a 1.200.000, 00 € (com a màxim per a les sancions molt greus).

Article 15è. Tipus d'infracció

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. Aquesta qualificació s'ha de fer tenint en compte els criteris continguts al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del text refós de la llei reguladora dels residus, articles 78 a 80, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat als infractors.
- e) Qualsevol altra circumstància que incideixi en el grau de culpabilitat dels infractors.

Article 16è

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança només es poden imposar en virtut de la incoació de l'expedient sancionador corresponent que s'ha de tramitar d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 17è

Són responsables de la comissió d'infraccions les persones físiques o jurídiques, que per acció o omissió contravinguin allò que, segons l'article 12è, es considera infracció de la present ordenança.

Article 18è

Si l'actuació realitzada pels infractors suposa risc potencial per a la salut de les persones, pel medi ambient o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de l'autoritat local, l'administració municipal ha de fer denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 19è

Si es vulneren les disposicions d'aquesta ordenança i amb independència de la imposició de les multes que siguin procedents, l'administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos a causa de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- Requerir l'infractor perquè, en el termini atorgat, faci les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions de l'ordenança i/o, si s'escau, restablir els espais degradats.
- Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança i, en general, de la legislació vigent en aquesta matèria.
- Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o a qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 20è . Règim supletori

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos, el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la gestió dels residus de la construcció i demolició i que no hagin constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'ajuntament, en qualsevol moment per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació i/o derogació expresses.

Contra aquest acord definitiu es pot interposar recurs contenciós administratiu, segons l'article 19 de la Llei 39/1988, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la data de la seva publicació.

Térmens, juliol de 2022

L'Alcalde

La secretària acctal.